

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA

NA 31.12.2022 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	4
2.1. Stan na 31.12.2022 r.....	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r.	5
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.....	5

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Na rzeczowe aktywa trwałe gminy Lipka składają się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1	Grunty	2 341 341,00	2 447 427,72
2	Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej	22 303 507,08	26 628 282,65
3	Urządzenia techniczne i maszyny	196 876,63	171 675,82
4	Środki transportu w wysokości	0,00	0,00
5	Inne środki trwałe	79 928,93	207 935,85
6	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	6 139 379,65	9 437 631,44
łącznie		31 061 033,29	38 892 953,48

(dane z jednostek budżetowych i instytucji kultury)

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2021r.	Powierzchnia na 31.12.2022r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	4	5	6
1	grunty orne	ha	50,2300	50,1200	-0,11
2	sady	ha	0,6300	0,5100	-0,12
3	łąki trwałe	ha	6,3000	6,3000	0,00
4	pastwiska trwałe	ha	14,2200	13,7000	-0,52
5	las i grunty leśne	ha	7,1400	7,1400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	2,1200	2,1200	0,00
7	wody stojące	ha	1,2800	1,2800	0,00
8	rowy	ha	0,3700	0,2900	-0,08
9	inne tereny	ha	339,5700	338,7600	-0,81
Razem		ha	421,8600	420,2200	-1,64

W ramach ewidencji obiektów inżynierii lądowej Gmina Lipka posiada drogi, których stan przedstawiono – na 31.12.2021 r. i na 31.12.2022 r. wraz ze zmianą od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2021 r.	Ilość na 31.12.2022 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	256,8436	273,51	16,6664
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56,2586	60,2	3,9414

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych, lokali użytkowych czy też budynków gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z powierzchnią stan na 31.12.2022 r.

Stan na 31.12.2022 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	szt.	16	m ²	565,06
lokale użytkowe	szt.	9	m ²	670,20

W skład mienia gminnego zarządzanego na rzecz gminy przez spółkę ZGK Lipka sp. z o.o. jest: 4 budynków mieszkalnych + 5 lokali mieszkalnych; 8 budynków gospodarczych; 5 lokali użytkowych i 2 budynki ośrodka zdrowia (Lipka i Łąkie). W tym zakresie nie nastąpiły zmiany w 2022 roku.

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2021 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	5,6429	5,6429
2	Nieruchomość oddana w trwałą zarząd	m ²	0,0000	4 600,0000	0,0000	0,0000	4 600,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	28,5104	28,5104
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600

5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	1 253,2600	1 253,2600
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	5,6429	5,6429
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	4 600,0000	0,0000	0,0000	4 600,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	26,2074	26,2074
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0200	20 551,5800
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	1 253,2600	1 253,2600
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2022 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 2.708.600,00 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.
- wartość udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w kwocie 2.690.400,00 zł.

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 132,788,60 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 93.522,21 zł
- sprzedaży nieruchomości 39.266,39 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r.

W okresie od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r. należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2021 r.) wynosiły 163.678,74 zł zaś na 31.12.2022 r. wynoszą 132.788,60 zł.

W ramach udziałów zwiększyły się udziały w spółce ze 100% udziałem gminy. W 2022 roku wniesiono 7 udziałów po 20.695 zł (wartość 1 udziału) z przeznaczeniem na dokapitalizowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o.o.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2022 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 10.748,52 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 754.807,80 zł

W 2022 roku sprzedano:

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1) nieruchomość - | działkę nr 303/141 | obręb Debrzno Wieś |
| 2) nieruchomość - | działkę nr 203/16 | obręb Lipka |
| 3) nieruchomość - | działkę nr 199/4 | obręb Lipka |
| 4) nieruchomość - | działkę nr 536/5 | obręb Lipka |
| 5) nieruchomość - | działkę nr 126/1 | obręb Trudna |
| 6) nieruchomość - | działkę nr 181/4 | obręb Trudna |
| 7) nieruchomość - | działkę nr 181/5 | obręb Trudna |
| 8) nieruchomość - | działkę nr 157/6 | obręb Trudna |
| 9) nieruchomość - | działkę nr 224 | obręb Trudna |
| 10) nieruchomość - | działkę nr 144/9 | obręb Łąkie |
| 11) nieruchomość - | działkę nr 149 | obręb Łąkie |
| 12) nieruchomość - | działkę nr 650/1 | obręb Łąkie |
| 13) nieruchomość - | działkę nr 650/2 | obręb Łąkie |

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości 26.768,91 zł
- dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 121.142,36 zł
- odsetek od ww. należności w wysokości 3.187,48 zł