

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

NR XLII/343/22

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 133/4 położona obręb 0029 Wielki Buczek, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), § 18, 19 i 22 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 5 lat, w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości - **działkę numer ewidencyjny 133/4 („RIVB”) o pow. 0,4474 ha, położoną obręb 0029 Wielki Buczek** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1Z/00007129/0**, z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

§ 2. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi **381,00 zł**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działka nr ewidencyjny 133/4 położona obręb 0029 Wielki Buczek, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Do UG Lipka wpłynął wniosek o dzierżawę przedmiotowej działki. W wyniku analizy zasobu ustalono, że działka nie jest objęta umową dzierżawy.

Zgodnie z § 18, 19 i 22 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) dzierżawców wyłącza się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Przedmiotem przetargu jest roczna lub miesięczna stawka czynszu.

Wydzierżawianie nieruchomości następuje na czas nieoznaczony i oznaczony nie dłuższy niż 15 lat.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami) stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.