

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

NR XLII/337/22

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działki numer ewidencyjny 46/24 położonej obręb
geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działki nr ewidencyjny **46/24**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00053824/9**, powierzchnia **0,0023 ha**.

§ 2. Nieruchomość nr ewidencyjny 46/24 stanowić będzie mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **50,00 zł za 1m²**.

§ 4. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonych rozmów z właścicielem gruntu przy ulice Harcerskiej w Lipce dokonano uzgodnień w sprawie sprzedaży części działki przy drodze powiatowej pod lokalizację przepompowni ścieków.

W wyniku ustaleń dokonano podziału działki 46/5 na działkę 46/24 i 46/25. Działka 46/24 zostanie sprzedana Gminie.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działki na kwotę **1 150,00 zł (50,00 zł za 1 m² gruntu)**.

Działka ta przeznaczona zostanie pod budowę przepompowni ścieków w Lipce, ul. Harcerska

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.