

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 28 października 2022 r.

NR XLI/329/22

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 181/4
położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, **działka nr ewidencyjny 181/4 o powierzchni 0,2501 ha (RIVa i RIVb), położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00020994/1**. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich posiadających dostęp do drogi publicznej, oznaczonych jako działki numer ewidencyjny: 181/2; 180; 182/1; 182/2 i 181/5.

§ 3. Cena powyższej nieruchomości wynosi **53 000,00 złotych**.

§ 4. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie w 50 % jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami oraz w pozostałych 50 % jako tereny rolnicze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Działka numer ewidencyjny 181/4 (RIVa i RIVb) położona obręb 0010 Trudna, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka. Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek.

Ponieważ ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych jako działki numer ewidencyjny 181/2; 180; 182/1; 182/2 i 181/5.

Zgodnie z § 8, 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłącza się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja lub w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.