

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 28 października 2022 r.

NR XLI/328/22

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka-działek numer ewidencyjny 295/4; 296/2 i 297/2 położonych obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka na działki numer ewidencyjny 277/2; 382/2 i 276/3 położone obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 17 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka tj.:

- działki numer ewidencyjny **295/4** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,1138 ha** („dr”),
- działki numer ewidencyjny **296/2** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,0860ha** („dr”),
- działki numer ewidencyjny **297/2** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,2420 ha** („dr”), dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi KW PO1Z/00014118/2, na działki
- działki numer ewidencyjny **277/2** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,1559 ha** („PsIII”),
- działki numer ewidencyjny **382/2** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,0509 ha** („RIIIb”),
- działki numer ewidencyjny **276/3** położona obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka o pow. **0,0069 ha** („RIVa, PsIII, N”), dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi KW PO1Z/00021702/5,

§ 2. Przy zamianie nieruchomości stosuje się dopłatę w wysokości **32 900,00 zł** na rzecz Gminy Lipka, na podstawie różnicy w operatach szacowania wartości niezabudowanych działek numer ewidencyjny 295/4; 296/2 i 297/2 oraz 277/2; 382/2 i 276/3 położonych obręb geodezyjny 0014 Debrzno Wieś, gm. Lipka.

§ 3. Nieruchomość numer ewidencyjny 277/2; 382/2 i 276/3 stanowić będą pas drogi gminnej.

§ 4. Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 działka numer ewidencyjny 295/4 ma przeznaczenie jako tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowlanej. Działka numer ewidencyjny 296/2 ma przeznaczenie w 40 % jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami oraz w pozostałych 60 % jako tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowlanej. Działka numer ewidencyjny 297/2 ma przeznaczenie w 40 % jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami oraz w pozostałych 60 % jako tereny rolnicze. Działka numer ewidencyjny 277/2 ma przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Działka numer ewidencyjny 382/2 ma przeznaczenie w 80 % jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami oraz w pozostałych 20 % jako tereny rolnicze. Działka numer ewidencyjny 276/3 ma przeznaczenie jako tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowlanej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

Właściciel działek numer ewidencyjny 277/2; 382/2 i 276/3 położonych w miejscowości Debrzno Wieś (Dobrynka sp. Z o.o.) zwrócił się z wnioskiem w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości a mianowicie: zamiany nieruchomości stanowiąc jego własność na nieruchomości Gminy Lipka. Jedna z działek stanowi drogą prowadzącą do budynku mieszkalnego a druga drogę prowadzącą przez jego gospodarstwo-spółkę. Trzecia działka stanowi dawno nie funkcjonującą drogę przebiegającą pomiędzy gruntami „Dobrynki”. W wyniku zamiany Gmina otrzyma 3 działki pod pas drogi gminnej.

Zgodnie z § 17 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) zamiany nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na: zamierzenia inwestycyjne Gminy; konieczność realizacji zadań własnych i zleconych; obowiązki wynikające z przepisów szczególnych; realizację innych celów publicznych.

Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się inne postanowienia przyszłej umowy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.