

**UCHWAŁA  
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 28 października 2022 r.

**NR XLI/333/22**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokalu  
mieszkalnego od Gminy Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 19 619,60 zł, udzielonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Wielki Buczek 14/1, 77-420 Lipka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

**Piotr Wandas**

## UZASADNIENIE

Aktem notarialnym nr rep. 3178/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. najemca nabył od gminy Lipka lokal mieszkalny położony w miejscowości Wielki Buczek 14/1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/169/17 z Rady Gminy Lipka z dnia 22 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiącej własność Gminy Lipka, wraz z udziałem w gruncie działki nr ewidencyjny 180/11 położonej obręb Wielki Buczek, gm. Lipka, kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 70 % wartości wyceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie działki tj. 18 200,00 zł.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2020 r. aktem notarialnym nr rep. 4473/2020 nabywca dokonał sprzedaży ww. lokalu na rzecz osoby niespokrewnionej-trzeciej.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoba, która nabyła lokal mieszkalny zakupiony wcześniej od gminy przy zastosowaniu bonifikaty, a następnie zbyła go przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Z kolei ust. 2b stwierdza, iż przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Ustawodawca w art. 68 ust. 2a wprowadził zamknięty katalog wyłączeń obowiązku zwrotu bonifikaty. Wezwano kupujących do złożenia wyjaśnień oraz zwrotu udzielonej kwoty bonifikaty po jej waloryzacji tj. 19 619,60 zł.

Kupujący pismem z dnia 17 października złożyli obszernie wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie oraz wnioski do Rady Gminy Lipka i Wójta Gminy Lipka o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego, uzasadniając to tym, iż środki ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczyci na spłatę kredytu hipotecznego zaciągniętego na budowę budynku mieszkalnego. Do wyjaśnień załączyli umowę kredytową oraz potwierdzenia spłaty kredytu hipotecznego zaciągniętego na budowę domu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą rady.

W świetle powyższego, podjęcie przedłożonej uchwały uznaje się za zasadne.