

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 23 września 2022 r.

NR XL/312/22

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 377/10
położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, **działka nr ewidencyjny 377/10 o powierzchni 1,8479 ha (RIVa i RIVb)**, położona **obrzeb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00021024/8**. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych jako działki numer ewidencyjny 377/1; 370; 377/8 i 377/7 oraz osób spełniających warunki art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

§ 3. Cena powyższej nieruchomości wynosi **448 000,00 złotych**.

§ 4. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Lipka

Anita Kaszubowska

UZASADNIENIE

Działka numer ewidencyjny 377/10 (R) położona obręb 0017 Lipka, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka. Dokonano podziału działki 377/2 na działki numer ewidencyjny 377/9 i 377/10. Ponieważ działka numer ewidencyjny nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz posiada powierzchnię powyżej 1 ha przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych jako działki numer ewidencyjny 377/1; 370; 377/8 i 377/7 oraz osób spełniających warunki art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Zgodnie z § 8, 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja lub w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.