

**UCHWAŁA  
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**NR XXXIX/304/22**

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działek numer ewidencyjny 198/2; 197/1 i 196/16  
położonych obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działek:

- a) nr ewidencyjny **198/2**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00001604/2**, powierzchnia **0,1701 ha**.
- b) nr ewidencyjny **197/1**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00036123/1**, powierzchnia **0,1140 ha**.
- c) nr ewidencyjny **196/16**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00001522/3**, powierzchnia **0,0636 ha**.

§ 2. Nieruchomość numer ewidencyjny 198/2; 197/1 i 196/16 stanowić będą mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **60,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu**.

§ 4. Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka 26 marca 2021 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, poz. 3062 ) ww. działki **mają przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „7MN”**.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

**Piotr Wandas**

## UZASADNIENIE

W związku z planowaną budową CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH w Lipce odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów, na których planowana jest ww. budowa celem ustalenia zasad i kosztów wykupu gruntu na rzecz Gminy Lipka.

Ustalono, że Gmina Lipka pokryje koszty związane z dokonaniem podziału nieruchomości w celu wyznaczenia działek niezbędnych pod budowę CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH.

W wyniku podziału powstały działki numer ewidencyjny 198/2; 197/1 i 196/16.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działek na kwotę 60,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu tj.:

- a) 102 060,00 zł za działkę numer ewidencyjny 198/2
- b) 68 400,00 zł za działkę numer ewidencyjny 197/1
- c) 38 160,00 zł za działkę numer ewidencyjny 196/16

Działki te przeznaczone zostaną pod budowę CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH przy ulicy Szkolnej w Lipce i stanowić będą mienie Gminy Lipka.

Obecnie trwają prace związane z zmianą MPZP w zakresie zmiany terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzi osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ochrony zdrowia i pomocy społecznej

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.