

**UCHWAŁA
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

NR XXXIX/303/22

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działki numer ewidencyjny 196/18 położonej obręb
geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działki nr ewidencyjny **196/18**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00052930/8**, powierzchnia **0,0236 ha**.

§ 2. Nieruchomość numer ewidencyjny 196/18 stanowić będzie mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **10,00 zł za 1m² gruntu**.

§ 4. Działka ta objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 35/99 Rady Gminy Lipka z dnia 28 czerwca 1999 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 57, poz. 1209 z dnia 13 sierpnia 1999 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy wielorodzinnej do 3-4 kondygnacji nadziemnych „**Mw**”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Piotr Wandas

UZASADNIENIE

W związku z planowaną budową CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH w Lipce odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów, na których planowana jest ww. budowa celem ustalenia zasad i kosztów wykupu gruntu na rzecz Gminy Lipka.

Ustalono, że Gmina Lipka pokryje koszty związane z dokonaniem podziału nieruchomości w celu wyznaczenia działek niezbędnych pod budowę CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH oraz poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

Po dokonaniu podziału działki numer ewidencyjny 196/15 powstała działka numer ewidencyjny 196/18.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działki na kwotę 10,00 zł za 1 m² gruntu tj. 2 360,00 zł za działkę numer ewidencyjny 196/18.

Działka ta przeznaczona zostanie na poszerzenie pasa drogi dojazdowej do CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH w Lipce.

Obecnie trwają prace związane z zmianą MPZP w zakresie zmiany terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.