

UCHWAŁA NR XXXV/283/22
RADY GMINY LIPKA
z dnia 25 marca 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale XXVII/224/21 z dnia 30 kwietnia 2021 roku Rady Gminy Lipka, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka, wprowadza się następujące zmiany.

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, o powierzchni **2,0400 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 102**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00026216/6**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 102 położona obręb geodezyjny 0026 Czyżkowo, gm. Lipka

Działka nr ewidencyjny 102 położona obręb 0026 Czyżkowo, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami) tj. art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy, zgodnie z którymi nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.