

**UCHWAŁA NR XXXV/284/22**  
**RADY GMINY LIPKA**  
**z dnia 25 marca 2022 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 126/1 położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zmianami), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale XXVII/218/21 z dnia 30 kwietnia 2021 roku Rady Gminy Lipka, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 126/1 położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka, wprowadza się następujące zmiany.

**1.** § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0010 Trudna, o powierzchni **0,4754 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 126/1**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00014465/9**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

## Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 126/1 położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka

Działka nr ewidencyjny 126/1 położona obręb 0010 Trudna, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami) tj. art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy, zgodnie z którymi nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.