

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA

NA 31.12.2020 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	4
2.1. Stan na 31.12.2020 r.....	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.	5
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.....	5

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Na rzeczowe aktywa trwałe gminy Lipka składają się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1	Grunty	2 170 312,64	2 312 848,62
2	Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej	21 391 722,57	21 394 662,28
3	Urządzenia techniczne i maszyny	214 990,28	180 021,34
4	Środki transportu w wysokości	0,00	0,00
5	Inne środki trwałe	80 430,68	96 398,60
6	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	721 376,93	847 125,21
łącznie		24 578 833,10	24 831 056,05

(dane z jednostek budżetowych i instytucji kultury)

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2019r.	Powierzchnia na 31.12.2020r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	4	5	6
1	grunty orne	ha	54,8900	54,6400	-0,25
2	sady	ha	0,8800	0,7600	-0,12
3	łąki trwałe	ha	6,4700	6,4700	0,00
4	pastwiska trwałe	ha	14,2100	14,2100	0,00
5	las i grunty leśne	ha	7,1400	7,1400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	2,1200	2,1200	0,00
7	wody stojące	ha	1,2800	1,2800	0,00
8	rowy	ha	0,3700	0,3700	0,00
9	inne tereny	ha	342,5000	342,5000	0,00
Razem		ha	429,8600	427,8900	-1,97

W ramach ewidencji obiektów inżynierii lądowej Gmina Lipka posiada drogi, których stan przedstawiono – na 31.12.2019 r. i na 31.12.2020 r. wraz ze zmianą od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	J.m.	Ilość na 31.12.2019 r.	Ilość na 31.12.2020 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	256,8436	256,8436	0,00
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56,2586	56,2586	0,00

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych, lokali użytkowych czy też budynków gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z powierzchnią stan na 31.12.2020 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	szt.	23	m ²	967,92
lokale użytkowe	szt.	9	m ²	670,20

W skład mienia gminnego zarządzanego na rzecz gminy przez spółkę ZGK Lipka sp. z o.o. jest: 8 budynków mieszkalnych + 2 lokale mieszkalne; 13 budynków gospodarczych; 7 lokali użytkowych i 2 budynki ośrodka zdrowia (Lipka i Łąkie).

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawiają tabele poniżej.

Stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	56,9280	56,9280
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	4 600,0000	0,0000	0,0000	4 600,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	31,9416	31,9416
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	1 638,1200	1 638,1200
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2020 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	5,1940	5,1940
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	4 600,0000	0,0000	0,0000	4 600,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	30,0730	30,0730
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	1 638,1200	1 638,1200
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2020 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 2.356.785,00 zł.

Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.
- wartość udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w kwocie 2.338.585,00 zł;

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 115.765,13 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 71.784,08 zł
- wieczystego użytkowania 12.558,06 zł
- sprzedaży nieruchomości 31.422,99 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.

W okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r. należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2019 r.) wynosiły 146.825,74 zł zaś na 31.12.2020 r. wynoszą 115.765,13 zł. Ze względu na zmianę w 2020 roku terminu płatności za wieczyste użytkowanie, należność za 2020 rok stała się długoterminowa.

W ramach udziałów zwiększyły się udziały w spółce ze 100% udziałem gminy. W 2020 roku wniesiono 3 udziały po 20.695 zł (wartość 1 udziału) z przeznaczeniem na dokapitalizowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej LIPKA Sp. z o.o. głównie z tytułu inwestycji wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej budynków kolejowych na ul. Kolejowej w Lipce.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2020 rok wpłynęły dochody z:

- | | |
|---|---------------|
| - przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 16.744,23 zł |
| - odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 112.869,12 zł |

W 2020 roku sprzedano:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1) nieruchomość - działkę nr 076/12 | obręb Osowo w drodze przetargu, |
| 2) nieruchomość – działkę nr 646/1 | obręb Łąkie w drodze przetargu, |
| 3) nieruchomość - działkę nr 646/2 | obręb Łąkie w drodze przetargu, |
| 4) nieruchomość – działkę nr 203/48 | obręb Lipka w drodze przetargu, |
| 5) nieruchomość – działkę nr 203/49 | obręb Lipka w drodze przetargu, |
| 6) nieruchomość - działkę nr 203/51 | obręb Lipka w drodze przetargu, |
- Dodatkowo dokonano zamiany działki nr 619/2 na działkę nr 223/2.

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- | | |
|--|---------------|
| - opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości | 8.784,21 zł |
| - dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości | 123.994,28 zł |
| - odsetek od ww. należności w wysokości | 4.533,65 zł |